



PICARD NATHIMMO

Avis de valeur, vente, location

| COMMISSION DE VENTE LES MONTANTS DE COMMISSION SERONT ARRONDIS À LA CENTAINE INFÉRIEURE PRIX DE VENTE | MONTANT COMMISSION TTC Bien situé à moins de 50 km | MONTANT COMMISSION TTC Bien situé à plus de 50 km |
|---|---|--|
| De 0€ à 30 000€ | 3 000 € | 6 000 € |
| De 30 001€ à 50 000€ | 5 000 € | 8 000 € |
| De 50 001€ à 75 000€ | 6 000 € | 9 000 € |
| de 75 001 à 150 000€ | 9000 € | 10 000 € |
| De 150 001€ à 300 000€ | 6% | 7 % |
| A partir de 300 001€ | 5% | 8 % |
| Local commercial | 10% | 10 % |
| Terrains à partir de 150 000€ | 10 % | 10 % |

| COMMISSION DE LOCATION (Réglementation loi ALUR) | MONTANT COMMISSION TTC Bien situé à moins de 20 km | MONTANT COMMISSION TTC Bien situé à plus de 20 km |
|---|---|--|
| Entremise et négociation | 5% loyer hors charges | Bailleur uniquement |
| Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail | 10€ le m ² 10€ le m ² | Bailleur Preneur |
| État des lieux: location vide/meublée | 3€ le m ² 3€ le m ² | Bailleur Preneur |
| ENTRÉE | | |
| SORTIE | 3€ le m ² | Bailleur |

| | |
|---|--|
| TARIFS AVIS DE VALEUR *gratuité en cas de mise en vente | Cette indication de prix ne peut être assimilée à une expertise, celle-ci ne pouvant être faite que par un expert immobilier. Le rapport d'expertise seul peut servir à la mise en place d'un partage, d'une donation, d'une déclaration ISF, d'une déclaration de succession, d'une liquidation de communauté, d'une garantie hypothécaire ou à un dossier contentieux ou judiciaire. |
| MAISON/TERRAIN | 200 EUROS TTC |
| APPARTEMENT | 100 EUROS TTC |